

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 1245/QĐHC-CTUBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 05 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án công bố kêu gọi đầu tư dự án Trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng - giai đoạn 1

XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 3154

Ngày: 06/12/13

Quyển: 10/13

Số Sơ Số: 10/13

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng, tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án công bố kêu gọi đầu tư dự án Trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng - giai đoạn 1 ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2.

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức công bố kêu gọi đầu tư dự án Trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng - giai đoạn 1 theo nội dung phương án được duyệt và theo các hình thức sau:

- Công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Sở Xây dựng.

2. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Cung cấp thông tin chi tiết cho các nhà đầu tư theo thẩm quyền cho phép;



**PHƯỜNG AN CÔNG BỐ KÊU GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN TRUNG TÂM
THƯƠNG MẠI THỊ XÃ VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG - GIAI ĐOẠN 1**
(Kêu theo Quyết định số 1245 /QĐHC-CTUBND ngày 05 /12/2013
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

I. NỘI DUNG CÔNG BỐ

1. Nội dung kêu gọi đầu tư

Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng kêu gọi các nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh tham gia đầu tư dự án Trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng - giai đoạn 1, tại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông qua hình thức đăng ký làm chủ đầu tư dự án.

2. Giới thiệu chung về khu đất kêu gọi đầu tư

Khu đất dự án thuộc địa bàn Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, là khu đất nằm trong Khu trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp sông Vĩnh Châu;
- Phía Tây giáp đất trụ sở Công an thị xã;
- Phía Nam giáp đất dân cư;
- Phía Bắc giáp Khu dịch vụ ngân hàng, siêu thị - nhà hàng dự kiến.

3. Diện tích kêu gọi đầu tư

Tổng diện tích khu đất 58.776m², trong đó:

+ Diện tích khu đất thực hiện dự án kêu gọi đầu tư: 57.874m²;

+ Diện tích đường N5 (đoạn ngoài ranh dự án): 902m². Diện tích đất cụ thể theo bảng sau:

STT	Lô đất	Loại đất	Diện tích	Đơn vị
1		Đất ở khu dân cư	26.093	m ²
1.1		Đất ở thương mại (đất kinh doanh)	21.515	m ²
	A	Nhà phố thương mại	7.250	m ²
	B	Nhà phố thương mại	4.151	m ²
	C	Nhà phố thương mại	3.701	m ²
	D	Nhà phố thương mại	4.638	m ²
	E	Nhà phố thương mại	1.775	m ²
1.2		Đất ở tái định cư	4.578	m ²
	F	Nhà phố tái định cư	2.071	m ²
	G	Nhà phố tái định cư	2.507	m ²
2		Đất công trình thương mại	7.721	m ²
	CC1	Khu siêu thị	5.946	m ²



**PHƯƠNG ÁN CÔNG BỐ KÊU GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN TRUNG TÂM
THƯƠNG MẠI THỊ XÃ VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG - GIAI ĐOẠN 1**
(Kèm theo Quyết định số 1245 /QĐHC-CTUBND ngày 05 /12/2013
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

I. NỘI DUNG CÔNG BỐ

1. Nội dung kêu gọi đầu tư

Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng kêu gọi các nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh tham gia đầu tư dự án Trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng - giai đoạn 1, tại thị xã Vĩnh Châu; tỉnh Sóc Trăng thông qua hình thức đăng ký làm chủ đầu tư dự án.

2. Giới thiệu chung về khu đất kêu gọi đầu tư

Khu đất dự án thuộc địa bàn Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, là khu đất nằm trong Khu trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp sông Vĩnh Châu;
- Phía Tây giáp đất trụ sở Công an thị xã;
- Phía Nam giáp đất dân cư;
- Phía Bắc giáp Khu dịch vụ ngân hàng, siêu thị - nhà hàng dự kiến.

3. Diện tích kêu gọi đầu tư

Tổng diện tích khu đất 58.776m², trong đó:

+ Diện tích khu đất thực hiện dự án kêu gọi đầu tư: 57.874m²;

+ Diện tích đường N5 (đoạn ngoài ranh dự án): 902m². Diện tích đất cụ thể theo bảng sau:

STT	Lô đất	Loại đất	Diện tích	Đơn vị
1		Đất ở khu dân cư	26.093	m ²
1.1		Đất ở thương mại (đất kinh doanh)	21.515	m ²
	A	Nhà phố thương mại	7.250	m ²
	B	Nhà phố thương mại	4.151	m ²
	C	Nhà phố thương mại	3.701	m ²
	D	Nhà phố thương mại	4.638	m ²
	E	Nhà phố thương mại	1.775	m ²
1.2		Đất ở tái định cư	4.578	m ²
	F	Nhà phố tái định cư	2.071	m ²
	G	Nhà phố tái định cư	2.507	m ²
2		Đất công trình thương mại	7.721	m ²
	CC1	Khu siêu thị	5.946	m ²

	CC2	Chợ truyền thống.	1.775	m ²
3	A1	Bến hàng hóa – cây xanh bờ sông	3.090	m ²
4		Đường giao thông	21.872	m ²
		Đường giao thông nội bộ	20.970	m ²
		Đường N5 (đoạn ngoài ranh dự án)	902	m ²
Diện tích đất dự án			58.776	m ²

4. Hình thức kêu gọi đầu tư

a) Đối với nhà đầu tư

Chủ đầu tư dự án được chọn, được giao đất có thu tiền sử dụng đất (đối với đất xây dựng nhà ở thương mại và siêu thị), tự tổ chức đầu tư xây dựng công trình, nhà ở và khai thác kinh doanh; đầu tư xây dựng toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bến bãi, cầu tàu,...nhưng Nhà nước không hoàn trả lại tiền đầu tư, cụ thể như sau:

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo dự án và quy hoạch được duyệt bao gồm:

+ San lấp mặt bằng toàn bộ dự án (kể cả khu Chợ truyền thống - Mở rộng và khu tái định cư) theo đúng cao độ thiết kế. Đối với khối lượng san lấp mặt bằng khu tái định cư nhà nước sẽ trả lại tiền cho nhà đầu tư theo quy định (có thể theo hình thức khấu trừ vào tiền sử dụng đất);

+ Đường giao thông (gồm lòng đường, vỉa hè, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, trạm biến thế, cấp nước, thoát nước, hẻm kỹ thuật, cây xanh, phòng cháy chữa cháy,...), bàn giao lại cho nhà nước theo quy định;

+ Đoạn đường N5 ngoài ranh dự án (nối từ đường 30/4 đến đường D1), bàn giao lại cho nhà nước theo quy định;

- Đối với nhà ở thương mại: có thể xây thô nhưng phải hoàn chỉnh mặt tiền hoặc xây dựng hoàn chỉnh nhà ở, được khai thác kinh doanh và tự chịu trách nhiệm lãi, lỗ.

- Đối với công trình siêu thị: chủ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch, quy định hiện hành và khai thác theo quy định. Trường hợp sau quá trình đầu tư, khai thác siêu thị chủ đầu tư muốn chuyển công năng sang loại hình dịch vụ thương mại khác thì phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trước khi thực hiện.

- Đối với chợ truyền thống: chủ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch và quy định hiện hành. Sau đó được phép phối hợp với nhà nước quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật trong thời gian là 15 năm, rồi bàn giao lại cho nhà nước.

- Đối với bến hàng hóa, cây xanh bờ sông, cầu tàu, bờ kè (trong ranh dự án): chủ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch và thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng. Sau đó được phép phối hợp với nhà nước quản lý, khai thác cầu tàu và bến hàng hóa theo quy định của pháp luật trong thời gian là 15 năm, rồi bàn giao lại cho nhà nước.

- Đối với khu đất tái định cư: sau khi san lấp mặt bằng và đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật thì chủ đầu tư bàn giao lại cho nhà nước theo quy định.

* Chú ý: Nhà đầu tư phải san lấp và đầu tư hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu tái định cư trước khi xây dựng các lô nhà ở thương mại và siêu thị.

b. Đối với Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu

- Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định;

- Đoạn đường Đ3 từ ranh dự án đến cầu chợ Vĩnh Châu: Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu chịu trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ di dời các hộ dân trên đoạn đường này, đồng thời sẽ triển khai đầu tư xây dựng lòng đường ngang 7m theo quy hoạch được duyệt. Thời gian hoàn thành đoạn đường này trước khi nhà đầu tư xây dựng xong và khai thác chợ truyền thống.

- Tạo điều kiện thuận lợi nhất cho chủ đầu tư thi công, giải quyết các vướng mắc và đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện dự án.

c) Khi hết hạn công bố đầu tư thì tùy theo kết quả đăng ký sẽ xử lý theo 03 trường hợp sau:

- Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư dự án (có đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 5 của phương án kêu gọi đầu tư này): Sở Xây dựng xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Tổ chuyên gia xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực của nhà đầu tư.

- Trường hợp có từ 02 hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án trở lên (có đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 5 của phương án kêu gọi đầu tư này): Sở Xây dựng sẽ công bố danh sách các nhà đầu tư, thông báo các nhà đầu tư biết để chuẩn bị hồ sơ dự thầu và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

- Trường hợp không có hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư: thì sau 90 ngày tiếp theo (kể từ khi hết hạn công bố kêu gọi đầu tư), nếu có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia thì Sở Xây dựng sẽ báo cáo, đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo.

5. Yêu cầu về đối tượng và năng lực kinh nghiệm của chủ đầu tư dự án

a) Chủ đầu tư dự án được kêu gọi đầu tư bao gồm

- Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

- Doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư.

- Hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Hợp tác xã.

b) Điều kiện của chủ đầu tư dự án

- Phải có đăng ký kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản và có đủ vốn pháp định theo quy định của pháp luật Việt Nam.

- Phải có vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án, cụ thể là 50 tỷ đồng (kinh phí xây dựng công trình và nhà ở + hạ tầng kỹ thuật + tiền sử dụng đất, dự kiến khoảng 327 tỷ đồng).

c) Điều kiện để nhà đầu tư tham gia dự thầu

- Phải có đủ điều kiện theo Điểm a, b Khoản 5 nêu trên;

- Nhà đầu tư đề xuất tổng mức đầu tư dự án trong hồ sơ dự thầu không thấp hơn tổng mức đầu tư tạm tính của dự án là 327 tỷ đồng nêu trong hồ sơ mời thầu (sau đây gọi chung là giá sàn);

- Có các đề xuất về nội dung dự án theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ;

- Có khả năng huy động vốn và nguồn lực khác để thực hiện dự án;

- Nộp kinh phí dự thầu tương đương 3% giá sàn quy định trong hồ sơ mời thầu;

- Có hồ sơ dự thầu theo quy định tại Khoản 4 Điều 14 của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ;

- Nhà đầu tư được chọn làm chủ đầu tư dự án phải tiến hành các thủ tục tiếp theo được quy định tại Khoản 2 Điều 7 của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư phải thực sự đầu tư vào dự án. Trường hợp sau 03 tháng, kể từ ngày có quyết định giao chủ đầu tư dự án mà chủ đầu tư không thực hiện các quy định tại Điều 7 của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ thì Ủy ban nhân dân tỉnh hủy kết quả chọn thầu và tổ chức đấu thầu lại. Nếu quá thời hạn nêu trên thì phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giá đất của dự án và yêu cầu về tài chính, thuế mà chủ đầu tư phải nộp

a) Khung giá tối thiểu để nộp tiền sử dụng đất: 1.000.000 đồng/m², cụ thể giá giao đất có thu tiền sử dụng đất là:

- Đất nhà ở thương mại: $21.515\text{m}^2 \times 1.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 21.515.000.000$ đồng;

- Đất siêu thị: $5.946\text{m}^2 \times 1.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 70\% = 4.162.200.000$ đồng;

b) Yêu cầu về tài chính mà chủ đầu tư phải nộp

- Tiền sử dụng đất phải nộp cho nhà nước là:

$21.515.000.000 \text{ đồng} + 4.162.200.000 \text{ đồng} = 25.677.200.000 \text{ đồng}$.

(Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

* Ghi chú: Khi lập hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư phải đề xuất giá nộp tiền sử dụng đất bằng hoặc cao hơn giá đất tối thiểu nêu trên.

c) Thời gian nộp tiền sử dụng đất, chia thành 04 đợt:

- Đợt 1: Nộp 10% trong vòng 10 ngày kể từ ngày có văn bản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhà đầu tư được chọn làm chủ đầu tư dự án (xem như tiền đặt cọc);

- Đợt 2: Nộp 40% trong vòng 01 tháng kể từ ngày có biên bản bàn giao mặt bằng toàn bộ khu đất kêu gọi đầu tư ngoài thực địa;

- Đợt 3: Nộp 30% trong vòng 12 tháng kể từ ngày có biên bản bàn giao mặt bằng toàn bộ khu đất kêu gọi đầu tư ngoài thực địa;

- Đợt 4: Nộp 20% trong vòng 24 tháng kể từ ngày có biên bản bàn giao mặt bằng toàn bộ khu đất kêu gọi đầu tư ngoài thực địa;

Trường hợp nhà đầu tư nộp tiền chậm trễ không đúng thời gian quy định thì nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

d) Hình thức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư được thực hiện như sau:

- Khi chủ đầu tư nộp 50% tổng số tiền sử dụng đất thì nhà nước sẽ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư nhưng diện tích được cấp tương ứng và không quá 50% tổng diện tích đất nhà ở thương mại và đất siêu thị. Đến khi chủ đầu tư nộp đủ 100% tổng số tiền sử dụng đất thì nhà nước sẽ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nhà ở thương mại và đất siêu thị còn lại.

* Ghi chú: Vị trí các thửa đất được giao theo các đợt trên do nhà nước quyết định. Trường hợp chủ đầu tư dự án có điều chỉnh diện tích đất ở, đất kinh doanh (điều chỉnh quy hoạch chi tiết) thì tổng số tiền sử dụng đất phải nộp tương ứng theo diện tích điều chỉnh và không được thấp hơn 25.677.200.000 đồng. Diện tích giao đất cụ thể được xác định sau khi giao đất thực tế.

e) Các khoản thuế, phí, lệ phí.

Khi có phát sinh thì chủ đầu tư phải nộp theo quy định hiện hành.

7. Lợi thế của dự án

a) Về thủ tục

- Đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;

- Đã giải phóng xong mặt bằng (đất sạch);

b) Về vị trí và định hướng phát triển

- Đây là khu trung tâm thương mại cấp 1 của thị xã Vĩnh Châu, có vai trò động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của thị xã và các vùng lân cận;

- Nằm tại khu vực trung tâm đô thị năng động thứ 2 của tỉnh Sóc Trăng sau thành phố Sóc Trăng, có vai trò quan trọng trong việc phát triển kinh tế biển của tỉnh.

- Dự án mang tính khả thi cao, thu hút nhiều hộ đang kinh doanh tại chợ hiện hữu. Thời gian hoàn vốn sẽ nhanh chóng và có hiệu quả lợi nhuận.

8. Yêu cầu về quy hoạch xây dựng đối với khu đất kêu gọi đầu tư

Về kiến trúc - cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: căn cứ Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu – giai đoạn 1, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500 (đính kèm Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 và bản vẽ).

Trong quá trình thực hiện dự án, nếu chủ đầu tư thay đổi các nội dung quy hoạch được duyệt thì phải lập lại quy hoạch điều chỉnh và được cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện.

9. Yêu cầu về quỹ đất và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội mà chủ đầu tư phải bàn giao cho Nhà nước

- Sau khi nghiệm thu hoàn thành, chủ đầu tư sẽ lập thủ tục bàn giao cho cơ quan chức năng của địa phương quản lý, đưa vào sử dụng.

- Đối với khu đất tái định cư: Chậm nhất 06 tháng kể từ khi có biên bản bàn giao mặt bằng ngoài thực địa, chủ đầu tư phải xây dựng cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật (chủ yếu là san lấp mặt bằng và đường giao thông) để nhà nước bố trí tái định cư theo quy định.

10. Yêu cầu về quản lý vận hành và khai thác dự án sau đầu tư mà chủ đầu tư phải đáp ứng

Thực hiện theo quy định tại Điều 10 và Điều 11 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác.

11. Quyền lợi và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án

Thực hiện theo các quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác.

12. Hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án

Nhà đầu tư có nguyện vọng tham gia đầu tư dự án cần chuẩn bị hồ sơ xin đăng ký làm chủ đầu tư dự án, gồm:

- Đơn xin làm chủ đầu tư dự án;
- Các giấy tờ chứng minh về cơ sở pháp lý, năng lực chuyên môn, kinh nghiệm, khả năng tài chính, các điều kiện quy định tại Khoản 5 của phương án này;
- Bản thuyết minh và sơ đồ thể hiện các giải pháp kinh tế – kỹ thuật và tiến độ để thực hiện dự án;
- Năng lực và những lợi thế khác của nhà đầu tư (nếu có) khi được giao làm chủ đầu tư dự án.

13. Thời gian, địa điểm và cơ quan tiếp nhận hồ sơ xin đăng ký làm chủ đầu tư dự án

a) Thời gian công bố và nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án

Thời gian công bố và nhận hồ sơ trong vòng 30 ngày kể từ ngày chính thức công bố phương án kêu gọi đầu tư trên website của tỉnh.

b) Cơ quan và địa điểm nhận hồ sơ

Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Số 12 đường Châu Văn Tiếp, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điện thoại: (079) 3622627; 0939972288 gặp đ/c Dũng.

Fax: (079) 3622627.

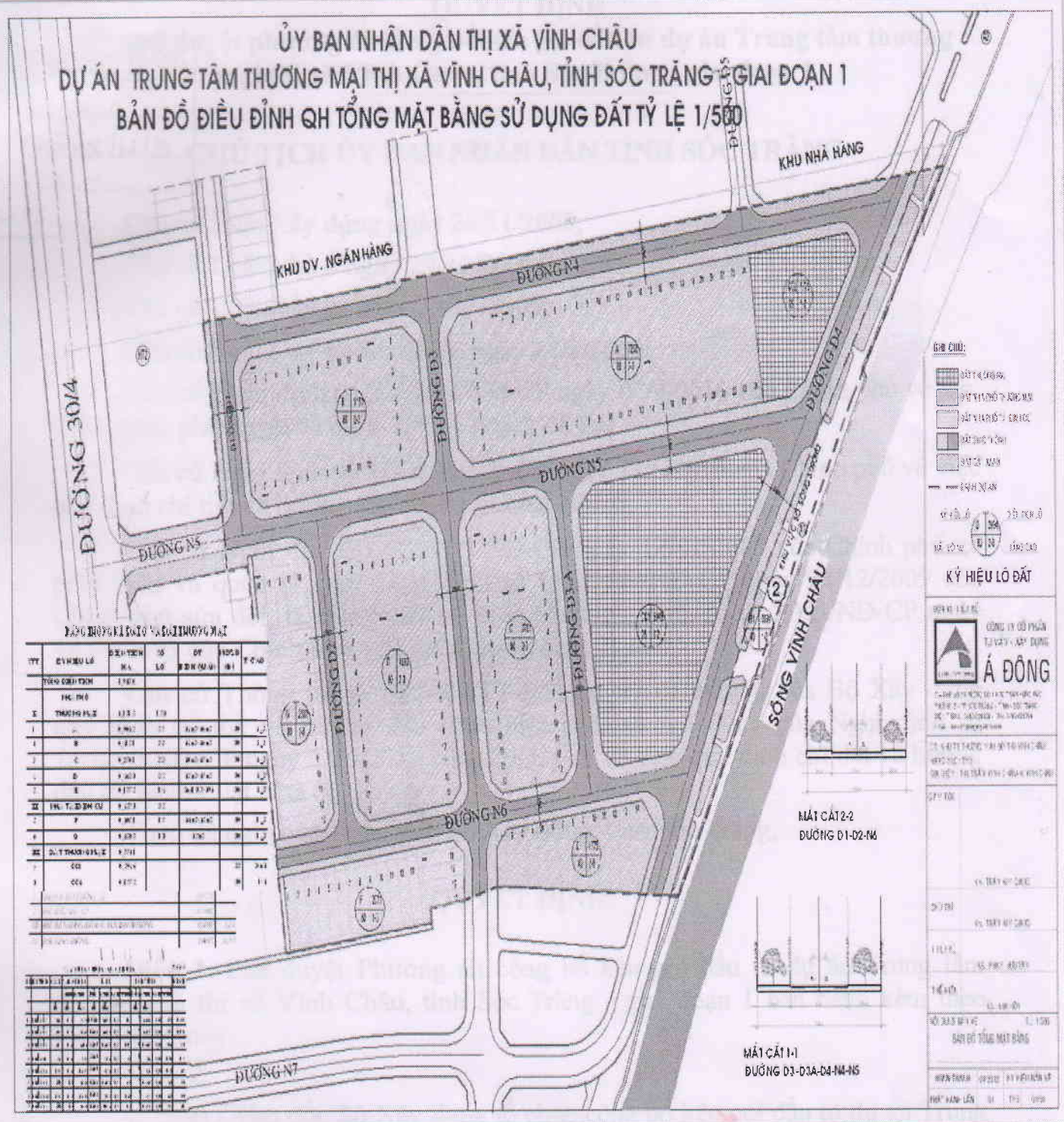
14. Các thông tin cần thiết khác có liên quan đến dự án:

Mọi thông tin cần thiết khác có liên quan đến dự án, liên hệ theo địa chỉ và số điện thoại nêu trên.

-----//-----



ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VINH CHÂU
DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI THỊ XÃ VINH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG GIAI ĐOẠN 1
BẢN ĐỒ ĐIỀU ĐỊNH QH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/500



TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	DIỆN TÍCH TỔNG QUẢN LÝ	DIỆN TÍCH MÁI LÒ	SỐ LÒ	DIỆN TÍCH MÁI MÙI	SỐ MÙI	DIỆN TÍCH MẶT ĐÁ	SỐ MẶT ĐÁ
I KHU NHÀ HÀNG							
1	5.902	22	587	36	12		
2	5.231	22	512	36	12		
3	5.293	22	517	36	12		
4	5.403	22	529	36	12		
5	5.172	21	507	36	12		
II KHU TIÊU DIỆM							
6	5.963	22	587	36	12		
7	5.231	22	512	36	12		
III KHU THƯƠNG MẠI							
8	5.264	22	517	36	12		
9	5.272	22	519	36	12		

STT	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG	ĐƯỜNG
1	ĐƯỜNG 30/4	ĐƯỜNG N1	ĐƯỜNG N2	ĐƯỜNG N3	ĐƯỜNG N4	ĐƯỜNG N5	ĐƯỜNG N6	ĐƯỜNG N7	ĐƯỜNG D1	ĐƯỜNG D2	ĐƯỜNG D3	ĐƯỜNG D4	ĐƯỜNG D5
2	ĐƯỜNG 30/4	ĐƯỜNG N1	ĐƯỜNG N2	ĐƯỜNG N3	ĐƯỜNG N4	ĐƯỜNG N5	ĐƯỜNG N6	ĐƯỜNG N7	ĐƯỜNG D1	ĐƯỜNG D2	ĐƯỜNG D3	ĐƯỜNG D4	ĐƯỜNG D5

GIẢI CHÍCH:

- ĐẤT CÔNG DỤNG
- ĐẤT NHÀ Ở
- ĐẤT MẶT ĐÁ
- ĐẤT MẶT ĐÁ
- ĐẤT MẶT ĐÁ
- ĐẤT MẶT ĐÁ

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT

ĐƯỜNG 30/4 ĐƯỜNG N1 ĐƯỜNG N2 ĐƯỜNG N3 ĐƯỜNG N4 ĐƯỜNG N5 ĐƯỜNG N6 ĐƯỜNG N7 ĐƯỜNG D1 ĐƯỜNG D2 ĐƯỜNG D3 ĐƯỜNG D4 ĐƯỜNG D5

Á ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN
 TƯ VẤN & KIỂM ĐỊNH

CHUYÊN NGHIỆP VÀ HIỆU QUẢ
 TƯ VẤN & KIỂM ĐỊNH
 ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG VÀ AN TOÀN

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI THỊ XÃ VINH CHÂU - GIAI ĐOẠN 1
 BẢN ĐỒ ĐIỀU ĐỊNH QH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/500

PHẠNG VĂN AN
 091 123 456 789

MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG D1-D2-N4

MẶT CẮT 1-1 ĐƯỜNG D3-D4-N4-N5